

Prefeitura Municipal de Itapetininga  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços  
Reforma e Adequação do Prédio Poupa Tempo

**1) CONDIÇÕES GERAIS:**

- O presente deve ser detalhadamente analisado em todas as suas peças, ficando claro que os sistemas ou elementos apontados em quaisquer das peças deve ser considerado como se estivesse estabelecido em todas e os que não forem relatados entender-se-ão conforme ABNT ou NBR respectivas.
- Antes da apresentação da proposta, a proponente deverá examinar os documentos fornecidos pelo Contratante bem como, vistoriar previamente o local onde será executada a obra.
- A mão de obra será de inteira responsabilidade da Contratada e de primeira qualidade, devendo ser especializada para a obra ora licitada;
- Os equipamentos e materiais deverão ser devidamente adequados para finalidade específica do presente Memorial Descritivo, de acordo com as normas pertinentes ao serviço e atender às especificações contidas no presente Memorial Descritivo;
- A execução deverá estar de acordo com o disposto no presente Memorial Descritivo, Edital de Licitação, Ordem de Execução de Serviço e Supervisão do Contratante e demais normas relativas à boa técnica do ramo;
- Ficará a critério da Fiscalização da Contratante impugnar e mandar demolir ou refazer trabalhos executados em desacordo com o projeto;
- A Contratada deverá oferecer por escrito garantia de 05 (cinco) anos sobre os serviços realizados e os materiais empregados, contados a partir da entrega dos serviços à Contratante, de acordo com o art. 618 do Código Civil.
- A Contratada deverá refazer ou substituir, sem ônus ao Contratante, os serviços que apresentarem vícios de execução e os materiais que apresentarem defeitos ou não atenderem às normas de fabricação em vigor.

**2) SERVIÇOS PRELIMINARES:**

**2.1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E CONDIÇÕES ORGANIZACIONAIS:**

- O canteiro de obras, para efeito deste MEMORIAL, compreende todas as instalações provisórias executadas junto à área a ser edificada, com

a finalidade de garantir as condições adequadas de trabalho, abrigo, segurança e higiene a todos os elementos envolvidos, direta ou indiretamente, na execução e identificação;

- A locação do canteiro deverá ser feita em local definido pela contratante, de modo a permitir as facilidades de operário durante e execução da obra. A Contratada apresentará um plano da instalação do mesmo para ser aprovado pela Fiscalização;
- Cuidados especiais deverão ser adotados no caso de armazenamento dos materiais a serem utilizados na execução da obra;
- No caso de materiais perecíveis, tais como, cimento, aditivos, resinas, etc..., devem ser tomadas medidas especiais para a correta proteção, evitando-se infiltrações de água e outros líquidos nos depósitos destes materiais;
- A Contratada dedicará especial atenção aos detalhes de armazenamento e utilização desses materiais, de maneira e garantir a sua correta aplicação nas peças a que se destinam;
- Após a conclusão da obra, de acordo com as determinações da Fiscalização, o canteiro de serviços deverá ser totalmente retirado, procedendo-se a desmontagem de suas instalações, executando-se demolições necessárias, eliminação de todas as interferências, removendo-se todo o entulho e materiais inservíveis;
- A Contratada deverá ser a única responsável pela solicitação e instalação dos pontos de água e energia provisórios que se fizerem necessários, junto às concessionárias locais. Cuidados especiais devem ser tomados para que não permaneçam remanescentes do canteiro, nem contas a pagar nas concessionárias locais que forneceram ligações e instalações provisórias;
- Todos os elementos do canteiro de serviço deverão ser mantidos em permanente estado de limpeza, higiene e conservação;
- O canteiro de serviço será definido pela Fiscalização e no que diz respeito às instalações; compreende os principais itens:
  - a) Local para uso da Fiscalização e do corpo técnico da Contratada, mesas de trabalho, cadeiras e compartimentos adequados para a guarda de desenhos, documentos e materiais;
  - b) Local para uso da Contratada no controle de pessoal e de materiais, e no encaminhamento dos assuntos pertinentes e administração da obra;
  - c) Compartimentos e demais instalações para a guarda e abrigo de materiais e equipamentos, em número e dimensões compatíveis com o porte da obra, com acomodações específicas para cada uso;
  - d) Instalações para operário adequadas às necessidades e ao uso;
  - e) Tapumes e telas limitando a área (vãos) de construção;

- f) Abertura de eventuais caminhos e acessos provisórios.

## **2.2 EQUIPAMENTOS.**

- O canteiro de serviços instalado pela Contratada deverá contar, de acordo com a natureza de cada uma de suas etapas, com todos os equipamentos, maquinários, ferramentas etc., necessários à sua boa execução, tais como:
  - a) Betoneiras, geradores, vibradores, compactadores, serras circulares, etc..., ou que se fizer necessário.
- Caberá à Contratada fornecer todos os equipamentos individuais de proteção aos operários, tais como: capacetes, cintos de segurança, luvas, botas, máscaras, etc., de acordo com as prescrições específicas em vigor, e executar os andaimes que se fizerem necessários, estritamente de acordo com as normas de segurança estabelecidas pela ABNT.

## **2.3 LIMPEZA DO TERRENO:**

- Deverão ser removidos todos os detritos e obstáculos encontrados no local, para que não afete a segurança das instalações e da futura reforma e adequação do espaço;

## **2.4 IDENTIFICAÇÃO DA OBRA:**

- A Contratada deverá mandar confeccionar e instalar, a critério da Prefeitura Municipal, placa identificadora da obra, executada estritamente de acordo com o modelo fornecido pela Fiscalização;
- As placas de identificação da Contratada (executadas de acordo com as exigências do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA) e de eventuais Consultores e Firms Especializadas, deverão ter suas dimensões submetidas à aprovação da Fiscalização, que determinará, também, o posicionamento de todas as placas no canteiro de serviço.

## **3) DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:**

Deve-se verificar, antes de iniciar os serviços de demolição:

- Se a obra a demolir tem estrutura de concreto armado ou de alvenaria;
- Se for de alvenaria, qual o plano de desmonte das paredes estruturais;
- Se a estrutura a demolir fizer parte de estrutura restante de outras edificações (paredes) quais os reforços a executar e outras obras complementares, tais como vedação, etc... ;
- A alvenaria será demolida utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados.

Normas Técnicas

NR18 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção - 18.13 - Medidas de proteção contra quedas de altura.

Todo o material que será substituído, deverá ser retirado com cuidado para não causar danos à edificação.

#### **4) INFRA ESTRUTURA :**

##### **4.1) ESCAVAÇÃO:**

- Serão abertas valas corridas de 40 cm de profundidade por 20 cm de largura, onde será, executado um baldrame de concreto armado, com 4 barras de ferro de 10mm, estribado com ferro 5/16 a cada 20 cm e com brocas de 25 cm de diâmetro, com a mesma ferragem, com profundidade média de 5,0 metros e sapata de 60x60x50 de concreto armado.

##### **4.1.2) FORMA DE CHAPA DE PINUS:**

- Executadas com chapas de pinus e travadas com sarrafos, de modo a permitir uma uniformidade do concreto. Na execução das formas; deverá ser seguidas recomendações dos itens 18.7 (carpintaria), 18.9 (estrutura de concreto) e da NR- 18 –Segurança e Saúde do Trabalho.

##### **4.1.3) ARMADURA CA 50 E CA 60:**

- Serão utilizados aços seguindo as especificações do projeto estrutural.

##### **4.1.4) CONCRETO ESTRUTURAL FCK 25 MPA:**

- Será utilizado concreto usinado atendendo especificações do projeto estrutural.

##### **4.1.5) LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES:**

- Lançamento manual com adensamento executado com vibrador de imersão, atendendo as recomendações do item 18.9 (estrutura de concreto) da NR – 18 – Segurança e Saúde do trabalho.

##### **4.2) IMPERMEABILIZAÇÃO:**

- O baldrame será impermeabilizado com argamassa com aditivo impermeabilizante e posterior pintura com tinta betuminosa nas faces laterais e superiores.

## **5) SUPER ESTRUTURA :**

### **5.1. ESTRUTURA DE CONCRETO:**

#### **5.1.1. FORMA DE PINUS E COMPENSSADO RESINADO**

- As formas de tábua maciça devem ser escovadas, rejuntadas e molhadas, antes da concretagem para não haver absorção da água destinada á hidratação do concreto.
- Na execução das formas deverão ser seguidas as recomendações dos itens 18.7 (carpintaria) e 18.9 (estrutura de concreto) da NR-18- segurança e Saúde do Trabalho. É prevista a reutilização da forma por duas vezes.

#### **5.1.2. ARMADURRA DE CA50 E CA 60:**

- Serão utilizados aços seguindo as especificações do projeto estrutural.

#### **5.1.3. CONCRETO ESTRUTURAL FCK 25 MPA:**

- Será utilizado concreto usinado atendendo especificações dos projetos estruturais.

#### **5.1.4. LASTRO DE AREIA E LASTRO DE PEDRA BRITADA:**

- Será considerado a colocação de 5 cm de lastro de areia ou de pedra britada.

#### **5.1.5. LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO:**

- Lançamento manual com adensamento executado com vibrador de imersão, atendendo as recomendações do item 18.9 ( estrutura de concreto ) da NR – 18 – Segurança e Saúde do trabalho.

## **6) ALVENARIA E DIVISÓRIAS:**

### **6.1 ALVENARIA:**

- As alvenarias serão de bloco de concreto de vedação 9 cm, 14 cm e 19 cm, assentados com argamassa mista de cimento, e areia no traço 1:0,25:3, seguindo recomendações do item 18.17 na NR -18.
- Os elementos de alvenaria que absorvem água deverão ser molhados por ocasião de seu emprego de modo que seja garantida a absorção de água da argamassa de assentamento.
- Serão executadas com as dimensões indicadas nos projetos fornecidos e com alinhamentos e níveis indicados. As cotas nas plantas e cortes indicam as espessuras das paredes e acabamentos.
- Na execução das alvenarias deverá ser empregada mão-de-obra de primeira qualidade, observando-se rigorosamente os alinhamentos e prumos.

### **6.1.2 DIVISÓRIAS:**

- As divisórias de cabine de banheiro serão Neocom, modelo Alcoplac (h= 1,80). A porta- vão luz 80 cm com barra horizontal, trancas e rodapé metálico para banheiro deficiente, ou seja, conforme o detalhamento do projeto arquitetônico.

## **7) REVESTIMENTOS:**

### **7.1 CHAPISCO:**

- Todas as superfícies que receberão acabamento, tais como as paredes revestidas de cerâmicas, as paredes internas e externas, deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia 1:3, além de receber massa grossa, executada com argamassa cimento cal e areia traço 1:2:8.
- Para a aplicação do chapisco, a base deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos, eflorescências, materiais soltos, ou quaisquer produtos que venham prejudicar a aderência. Porém a aplicação do chapisco deverá ser realizado através de aspersão vigorosa da argamassa, continuamente sobre toda área da base que se pretende revestir.

### **7.1.2 EMBOÇO/MASSA ÚNICA:**

- Será executado com argamassa mista de areia, cimento e cal no traço 1:2:8, será aplicado nas paredes internas e externas.
- A espessura máxima admitida para o emboço é de 20 mm.
- Usar guias para sarrafeamento, espaçadas no mínimo 2m.
- Após a execução das guias ou mestras deverá ser aplicada a argamassa, entre as guias em camada uniforme de espessura nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície a ser revestida, com auxílio da colher de pedreiro.
- Retirar o excesso e regularizar com a passagem do sarrafo. Em seguida, as depressões deverão ser preenchidas mediante novos lançamentos de argamassa nos pontos necessários, repetindo-se a operação até conseguir uma superfície cheia e homogênea. Normas técnicas: NBR7200\_ Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas.

### **7.1.3 REVESTIMENTO CERÂMICO:**

- As alvenarias dos banheiros deverão ser revestidas com peças de cerâmica, esmaltada de 15 x 15 cm, assentados com argamassa colante industrializada.

### **7.1.2 PISO CERÂMICO:**

- A execução do piso deve estar de acordo com o projeto de arquitetura, atendendo também as recomendações da NBR9050\_ ACESSIBILIDADE DE PESSOAS PORTADORAS DE DEFICIÊNCIAS A EDIFICAÇÕES, ESPAÇO, MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTO URBANO;

- O piso só podem ser executados após estarem concluídas todas as canalizações que devem ficar embutidas;
- Todos os pisos laváveis devem ter declividade mínima de 0,5% em direção aos ralos ou portas externas; a declividade deve ser dada no contrapiso, em alguns casos, quando a dimensão de ambiente o permitir, no próprio piso;
- Execução de regularização de base para piso com argamassa acrescida de aditivo impermeabilizante de cimento e areia no traço 1:5, e = 3 cm;
- Será assentado piso cerâmico esmaltado com textura semi rugosa PEI-5, para áreas internas e assentadas com argamassa colante industrializada.
- Será utilizado rodapé cerâmico esmaltado com textura semi-rugosa PEI-5, para áreas internas e assentadas com argamassa colante industrializada.
- O rejuntamento dos pisos será com argamassa pré-fabricada, cor a definir, que absorva dilatações e que seja lavável impermeável e antimoho.
- Os rejuntamentos do piso deverão ser rigorosamente alinhados com as das paredes;
- Sendo estes serviços executados exclusivamente por mão de obra especializada, com suficiente experiência no manuseio e aplicação dos materiais específicos, de modo que, como produto final, resultem superfícies com acabamento absolutamente desempenado, com prumo, nível, inclinações, caimentos, curvaturas, etc., rigorosamente de acordo com as determinações do projeto executivo, NBR-9817 – Execução de piso com revestimento cerâmico.
- Será utilizado peitoril/soleira em granito com espessura de 2cm e largura até 20cm.

## **8) ESQUADRIAS:**

### **8.1. ESQUADRIAS DE MADEIRA**

- As portas deverão ser executadas de acordo com as determinações do projeto executivo, no que diz respeito a dimensionamento, funcionamento, localização e instalação;
- As esquadrias de madeira serão afixadas em batentes e guarnições de madeira executados em madeira de lei;
- Os batentes deverão ser fixados por meio de grapas metálicas apropriadas, devidamente chumbadas na alvenaria com argamassa de cimento e areia 1:3.
- As ferragens das portas de madeira deverão ser completas e de primeira qualidade, com funcionamento preciso e fixação com parafusos de acabamento idêntico aos da ferragem.

### **8.2. ESQUADRIAS METÁLICAS:**

- Será executas caixilhos de ferro tipo basculante, sob medida;
- Será colocada porta de correr em alumínio com veneziana e vidro, na cor branca;

- Será colocada porta de enrolar manual, cega ou vazada;
- Será utilizada ferragem completa com maçaneta tipo alavanca para porta externa com uma folha;
- Será utilizada ferragem completa para porta de box de WC tipo livre/ocupado;
- E todas as ferragens será devidamente preparada com fundo ante-corrosivo e aplicada duas demãos de tinta esmalte acrílico.

## **9) ESTRUTUTA:**

### **9.1. ESTRUTUTA METÁLICA:**

- A estrutura para cobertura será executada com barras, perfis laminados e chapas ASTM A-36 e perfis em chapa dobrada em aço ASTM A-570 com preparação da superfície com jato abrasivo seco, aplicação com uma demão de primer com 125 micras e sem pintura de acabamento;
- O fornecimento e instalação serão de chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, com espessura de 0,50 mm, com poliuretano;
- Como regra geral, fará parte, o fornecimento e instalação de todos os rufos e calhas que se fizerem necessários para a perfeita estanqueidade do telhado;
- As calhas e rufos e outros, serão de chapa nº 24 galvanizada - corte 1,00 m.

## **10) VIDROS:**

- Todos os vidros a serem utilizados no prédio em questão deverão atender as prescrições da normas da ABNT;
- As chapas de vidro deverão apresentar corte perfeito e esquadriado, obedecendo às folgas estabelecidas pelas Normas;
- As massas de fixação deverão ser elásticas, respeitando-se o cuidado da colocação dos respectivos calços de acordo com as Normas.

## **11) FORRO DE GESSO ACARTONADO:**

Constituído de placas de gesso, com espessura de 12,5 mm, parafusadas sob perfilados de aço galvanizados longitudinais (perfil F530), e suspenso por presilhas reguláveis (presilhas F350) e interligados por tirantes até o elemento de suporte (estrutura metal).

## **12) PINTURAS :**

### **12.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

- Para execução das pinturas internas e externas deverão ser consideradas as seguintes especificações:
- Todas as superfícies a pintar deverão estar secas e deverão ter sido objeto de exame minucioso, limpeza e retoques que as preparem para o recebimento do tipo de pintura previsto;



- Deverão ser observadas as prescrições dos fabricantes para o aparelhamento das superfícies, preparo e aplicação das tintas, sendo vedada a utilização de quaisquer substâncias em desacordo com aquelas especificadas;
- Deverão ser evitados escorrimientos e salpicos nas superfícies não destinadas á pintura; os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a pintura estiver fresca, empregando removedor adequado;
- Toda pintura será executada em tantas demãos quanto forem necessárias a um perfeito acabamento. Cada demão somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca. Igual cuidado deverá ser tomado entre uma demão de tinta e a massa, obedecendo-se um intervalo mínimo de 24 horas após cada demão de massa;
- Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, está deverá ser cuidadosamente limpa com escova e pano para remover todo pó, antes da aplicação da demão seguinte;
- Toda superfície pintada deverá apresentar, quanto concluída, uniformidade quanto á textura, tonalidade e brilho.
- Serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas em fábricas, entregues na obra com sua embalagem original intacta.
- A cor será definida pela arquitetura do DETRAN/SP/ POUPA TEMPO.

#### **12.2. MASSA CORRIDA:**

Aplicar a massa corrida a base de PVA nas paredes já lixadas e isenta de qualquer resíduos, em seguida espalhar a massa corrida no sentido vertical ou horizontal, após usar lixa 180 ou 200 para lixar a massa e assim obter uma superfície lisinha.

#### **12.3 ESMALTE SINTÉTICO:**

- Para os gradis, grades de proteção, estrutura metálicas, alçapão, condutores de águas pluviais e todos os demais elementos metálicos aparentes da obra, deverão ser aplicados tinta esmalte na cor escolhida, pelo menos duas demãos. De qualquer modo deverá ter assegurado o recobrimento da superfície, sobre prévio tratamento anticorrosivo. A pintura de acabamento de tais estruturas e elementos deverá ser aplicada, sobre a pintura de proteção, após vistoria da Fiscalização.

#### **12.4. LÁTEX:**

- Todas as áreas das paredes internas e externas deverão ser pintadas com aplicação de tantas demãos quantas forem necessárias de tinta Látex PVA, na cor escolhida. Deverá ser considerado um mínimo de duas demãos.

### **13) INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS:**

#### **13.1. CONSIDERAÇÕES:**

- Os projetos deverão estar também de acordo com as Normas da ABNT e Concessionária local.
- Todo abastecimento de água do prédio deverá ser proveniente da rede pública local.
- Todo esgoto sanitário deverá ser interligado à rede coletora pública, existente no local.

#### **13.2 REDE DE ÁGUA FRIA:**

- As instalações e respectivos testes das tubulações devem ser executados de acordo com as normas da ABNT e da concessionária local.
- Toda rede deverá ser executada com tubos de PVC rígido, juntas soldáveis, conforme 892/77( NBR-5648); conexões de PVC rígido, junta soldável, seguindo as especificações acima.
- Os tubos embutidos em alvenaria devem receber capeamento com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3.
- Válvulas de descargas, com ou sem registro incorporado, em latão ou em bronze, diâmetro nominal e com acabamento cromado liso; segue conforme projeto.

#### **13.3 REDE DE ESGOTO:**

- A instalação será de tubos e conexões com ponta e bolsa soldável de PVC branco, com diâmetros variados;
- As pontas dos tubos deverão estar em esquadro e chanfradas;
- As tubulações de saída deverão ser ventiladas ou ligadas a ralo sifonado, nas instalações deverá ser verificada ausência de vazamento, fixação e funcionamento do extravasor;
- A bolsa de ligação de esgoto deverá ser vedada com massa de vidraceiro, estopa e tinta óleo;
- (Execução das instalações de caixas de inspeção de esgotos e dos afluentes à rede de esgoto existente NBR-8160), conforme especificações e detalhes executivo de hidráulica.

#### **13.4 REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS:**

- Devem ser executados de modo a evitar entupimentos e permitir fácil obstrução, quando necessário; não permitir infiltrações na estrutura e alvenaria.
- Devem ser previstos dispositivos de inspeção em todos os pés de colunas de águas pluviais e em tubulações com desvio 90°;
- Para tubulações subterrâneas, a altura mínima de recobrimento (da geratriz superior do tubo à superfície do piso acabado) deve ser de 50 cm sob o leito de vias trafegáveis e de 30 cm nos demais casos; a tubulação deve ser apoiada em toda sua extensão em fundo de vala regular e nivelada de acordo com a declividade indicada; nos casos necessários, deve ser apoiada sobre o lastro de concreto.

- As declividades mínimas devem ser de 0,5% para calhas; 03% para canaletas; 0,5% para coletores enterrados.
- Calhas e rufos em chapa galvanizadas nº24, desenvolvimento de 16,25,33,50 e 100 cm, a chapa deve ter espessura uniforme, galvanização perfeita, isenta de nódulos e pontos de ferrugem, e sem apresentar fissuras nas bordas.

### **13.5. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS:**

- Devem ser executados de modo a evitar o entupimento e permitir fácil desobstrução, quando necessário; não permitir infiltrações na estrutura e na alvenaria, após a sua instalação, devem ser verificadas a ausência de vazamentos e a boa fixação;
- Papeleira será dispenser papel higiênico em ABS para rolão 300/600m, com visor;
- Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800ml;
- Toalheiro tipo dispenser em ABS, para folhas;
- Bacia sifonada de louça sem tampa, para pessoas com mobilidade reduzida – 6 litros e assento para bacia com abertura frontal;
- Assento para bacia sifonada com abertura frontal, para pessoas com mobilidade reduzida;
- Lavatório de louça para acento sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida;
- Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 ½ x 800 mm;
- Barra de proteção para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio acabamento com pintura epóxi;
- Bacia sifonada de louça sem tampa com saída horizontal – 6 litros;
- Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa – 6 litros;
- Mictório de louça sifonado auto aspirante;
- Cuba de louça de embutir oval;
- Bebedouro elétrico de pressão em aço inoxidável, capacidade 4l/h, conjugado;
- Caixa de descarga de embutir, acionamento frontal, completa.

### **14) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- Serão utilizados cabos e fios, eletrodutos de PVC, condutele, caixa de ligação, quadros de distribuição, supressor de surto, reatores, disjuntores, interruptores, tomadas e luminárias, todos de primeira qualidade. Na execução dos serviços de instalações elétricas serão atendidas as exigências do item 18.21 da NR-18.
- A contratada será responsável pela gestão e ligação elétrica do padrão de energia a ser instalado no prédio. Seguindo as normas técnicas (NBR5410- Instalações Elétricas).

### **15) DIVERSOS:**

#### **15.1. ÁREAS VERDES E VEGETAÇÕES:**

- As áreas indicadas como jardins no projeto deverão estar livres de entulhos e receber camadas de terra vegetal orgânica;

- Caberá a construtora o fornecimento de terra, grama São Carlos, para os canteiros e jardins.

#### **15.2. ACESSIBILIDADE:**

- Será executada no banheiro dos deficientes, rampa na entrada, para maior acessibilidade aos usuários, conforme as normas de acessibilidade.

#### **15.3. SISTEMA DE ALARME E COMBATE A INCÊNDIO:**

- A construtora cuidará da revisão das instalações do sistema de alarme e combate a incêndio, providenciando serviços, materiais e equipamentos necessários para renovação do AVCB.

Após a realização dos testes nos sistemas de alarme e combate a incêndio, todos os equipamentos e sistemas deverão ser deixados ativos.

#### **16) LIMPEZA DE OBRA:**

- O local deverá ser entregue completamente limpo, interna e externamente, com todas as instalações em perfeito funcionamento;
- Será removido todo entulho proveniente do serviço, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos;
- Os resíduos sólidos provenientes deverão ser coletados e transportados em caçambas estacionárias apropriadas para bota-fora previamente definido e homologado pelo órgão competente;

#### **17) CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

##### **17.1 Execução:**

- Não poderão ser executados serviços sem consulta prévia e autorização do Contratante.
- Deverão ser emitidas ART da responsabilidade do profissional relacionado à empresa, estando em conformidade com a Lei Federal nº 6.496/77 da execução dos serviços envolvidos, assinados por profissionais credenciados pelo CREA/CONFEA, conforme Lei Federal 5.194/66 e encaminhar cópias ao Contratante no ato da assinatura do Contrato.
- Todo transporte de equipamentos ou materiais deve ser realizado dentro das normas de segurança e por conta da contratada.
- Caberá somente ao Contratante a suspensão de itens considerados desnecessários, os quais serão subtraídos do valor global.
- Na execução dos serviços poderá haver adaptações para a adoção de materiais com padrão comercial de produção. Neste caso deverão ser aprovadas pelo Contratante eventuais alterações em relação ao projeto apresentado.
- Todos os resíduos da construção deverão ser convenientemente removidos e destinados por conta da Contratada.
- A obra deve ser entregue limpa e com teste em todos os sistemas efetuados;

- Todo entorno afetado pela obra deve ser reconstituído, como calçamento, paredes próximas, etc.

#### **17.2) Profissionais:**

- O pessoal empregado deverá ser competente para a execução da obra, além de serem identificados previamente, portar crachá de identificação fornecido pela Contratada, cabendo à fiscalização da contratante e à segurança da Unidade, a proibição da entrada e permanência de indivíduos considerados suspeitos e indesejáveis, ou que de alguma forma representem prejuízos à segurança no local da obra.

#### **17.3) Vistoria:**

- As concorrentes deverão vistoriar o local da construção a fim de conhecerem as condições físicas, peculiaridades e quantidades envolvidas.

#### **17.4) Observações:**

- A Contratada deverá manter no local o livro diário de serviços, devendo o Contratante receber as segundas vias das folhas do mesmo; nesse livro devem estar registrados os trabalhos em andamento, condições especiais que afetem o desenvolvimento dos trabalhos e o fornecimento de materiais, fiscalizações ocorridas e suas observações, anotações técnicas, etc.
- Para execução dos serviços, o presente Memorial Descritivo não limita a boa técnica e experiência da Contratada, indicando apenas as condições mínimas necessárias para a consecução do objeto de licitação.
- As garantias para a Administração Pública são aquelas previstas na legislação e os demais dispositivos legais vigentes que regem a matéria.
- A Contratada deverá cumprir rigorosamente o disposto na CLT. As irregularidades constatadas pela fiscalização do Contratante deverão ser de pronto sanado. A CONTRATADA deverá manter o canteiro de obras sempre limpo.
- Serviços transversais que se julgarem necessários (vigilância de canteiro e outros) serão de responsabilidade da CONTRATADA.