



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA
ESTADO DE SÃO PAULO

COMPROVANTE DE
RETIRADA DE EDITAL

EMPRESA: _____

ENDEREÇO: _____

CIDADE: _____ **ESTADO :** _____

FONE _____ **e-mail** _____

MODALIDADE: CHAMADA PÚBLICA Nº. 06/2015

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL PARA USO COMO RESIDÊNCIA PARA O DELEGADO DA 15ª DELEGACIA DE SERVIÇO MILITAR E 70ª JUNTA DE SERVIÇO MILITAR, DA SECRETARIA DE GABINETE. O IMÓVEL DEVERÁ ATENDER AS ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS NECESSÁRIAS PARA MORADIA CONFORME CONSTA NESTE EDITAL.

Obtivemos, através do acesso www.portal.itapetininga.sp.gov.br nesta data, cópia do instrumento convocatório da licitação acima identificada.

Visando à comunicação futura entre este Município e sua empresa, solicitamos a Vossa Senhoria preencher o recibo de retirada do Edital e remetê-lo ao Setor de Licitação, por meio de fax (15) 3376-9640 ou do e-mail licitacao@itapetininga.sp.gov.br.

A não remessa do recibo exime a Prefeitura Municipal de Itapetininga da responsabilidade da comunicação, por meio de fax ou e-mail, de eventuais esclarecimentos e retificações ocorridas no instrumento convocatório, bem como de quaisquer informações adicionais, não cabendo posteriormente qualquer reclamação.

Local: _____, _____ de _____ de 2015

Nome por Extenso: _____

RG. n.º: _____

ASSINATURA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA
ESTADO DE SÃO PAULO

**TERMO DE REFERÊNCIA CHAMADA PÚBLICA Nº. 06/2015 - PROCESSO Nº.
121/2015**

1. DO OBJETO

Locação de imóvel residencial para uso como residência para o Delegado da 15ª Delegacia de Serviço Militar e 70ª Junta de Serviço Militar, da Secretaria de Gabinete. O imóvel deverá atender as especificações mínimas necessárias para moradia conforme consta neste edital.

2. DAS ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS NECESSÁRIAS AO IMÓVEL

- ✓ Localizado na região urbana do município de Itapetininga, exclusivamente no centro do município;
- ✓ Fácil acessibilidade e deslocamento na via pública;
- ✓ Condições para a pronta ocupação, sem necessidade de reformas significativas que possam atrasar a instalação dos bens e moradores;
- ✓ Condições de segurança mínimas;
- ✓ Condições estruturais adequadas;
- ✓ Documentação regularizada e de acordo com as exigências legais aplicáveis;
- ✓ Valor mensal do aluguel compatível com o valor de mercado, sendo que o imóvel selecionado será avaliado através de laudos de avaliação de imóvel fornecidos pelo Departamento de Patrimônio desta Prefeitura;
- ✓ Edificações adaptáveis para a seguinte estrutura mínima: Imóvel residencial contendo no mínimo 03 (três) dormitórios, sendo uma ou mais suítes; banheiro social; sala de estar; cozinha; área de serviço; quintal; garagem coberta para dois carros, pelo período de 12 (doze) meses, localização no centro da cidade, sendo o IPTU por conta do Locador.

3. APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

As propostas deverão ser apresentadas dentro de envelope devidamente fechado e identificado, e protocoladas no Atende Fácil do Paço Municipal mediante o preenchimento de formulário próprio (ANEXO I) e encaminhadas para a Comissão Permanente de Licitações, na Praça dos Três Poderes, nº. 1.000, Jardim Marabá, Itapetininga, São Paulo. **O prazo para protocolar os envelopes de proposta e documentação será até as 09:30 horas do dia 11 de junho de 2015 no Atende Fácil do Paço Municipal e a abertura dos envelopes será as 10:00 horas do dia 11 de junho de 2015.**

O comunicado da abertura da Chamada Pública será enviado para as imobiliárias que atuam na cidade de Itapetininga, conforme relação de administradoras de imóveis disponíveis no site do CRECI - SP e informando que o edital para o processo de seleção de propostas será divulgado no site da Prefeitura Municipal de Itapetininga (<http://www.itapetininga.sp.gov.br>), onde estará disponível para download.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA
ESTADO DE SÃO PAULO

4. DOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Os documentos deverão ser apresentados dentro de envelope separado da proposta devidamente fechado e identificado, sendo os seguintes:

- **PESSOA FÍSICA (TRATA-SE DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL):**
 1. Cópia da Cédula de Identidade do proprietário do imóvel;
 2. Cópia do CPF do proprietário do imóvel;
 3. Procuração do representante legal, se houver, e cópia do RG e CPF do representante legal;
 4. Planta atualizada do imóvel;
 5. Certidão de Registro do Imóvel atualizada;
 6. Certidão Negativa de Débitos Municipais ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Municipais do CPF do proprietário do imóvel e da Inscrição Cadastral do imóvel ofertado na sessão de licitação.

- **PESSOA JURÍDICA (TRATA-SE DA EMPRESA PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL):**
 1. Cópia do Contrato Social e da última alteração contratual;
 2. Cópia da Cédula de Identidade dos proprietários ou sócios da empresa;
 3. Procuração do representante legal, se houver, e cópia do RG e CPF do representante legal;
 4. Planta atualizada do imóvel;
 5. Certidão de Registro do Imóvel atualizada;
 6. Certidão Negativa de Débitos Municipais ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Municipais do CNPJ da empresa e da Inscrição Cadastral do imóvel ofertado na sessão de licitação.

O imóvel apresentado deverá participar com apenas 01 (um) representante legal, devendo o proprietário atentar aos casos em que seu imóvel encontra-se disponível para locação em mais de 01 (uma) administradora de imóvel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA
ESTADO DE SÃO PAULO

5. DOS CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DA PROPOSTA

O critério de seleção da proposta será o MENOR PREÇO. A proposta com o menor preço será avaliada com relação ao atendimento às especificações mínimas do imóvel, às necessidades de localização e instalação. A proposta selecionada passará por análise da documentação apresentada. Caso a documentação esteja irregular, a proposta selecionada será descartada e a avaliação da documentação passará para a segunda melhor proposta, e assim sucessivamente. A proposta com o MENOR PREÇO e com a documentação regular e que se enquadrar nas necessidades de localização e instalação, será submetida à vistoria pelo Delegado da Junta Militar que preencherá o formulário de avaliação (ANEXO II) com as observações realizadas durante a vistoria, opinando pela sua locação.

O imóvel escolhido para celebração de contrato será divulgado no Semanário Municipal de Itapetininga em até **10 (dez) dias corridos após finalização da etapa de entrega das propostas, sendo o prazo para entrega das propostas até 11 de junho de 2015, até as 09:30 horas**. Na ocasião, o proponente vencedor do processo de seleção será contactado pelo Setor de Contratos para tratar dos procedimentos necessários à efetivação da contratação.

5. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

A elaboração e celebração do contrato de locação do imóvel serão realizadas logo após a seleção da proposta e terão como fundamento a Lei Federal nº. 8.666/93 e suas alterações e subsidiariamente a Lei Federal nº.8.254/91.

Itapetininga, 14 de maio de 2014

LUIS ANTONIO DI FIORI FIORES COSTA
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II
FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DA PROPOSTA

(deverá ser preenchido pelo Delegado da Junta Militar e pelo Presidente da Comissão de Licitação)

Localização do Imóvel: _____

Proprietário: _____

1. Acessibilidade para usuários ? () Sim () Não () Parcial

Observações:

2. Condições para a pronta ocupação? () Sim () Não () Parcial

Observações:

3. Condições de seguranças mínimas? () Sim () Não () Parcial

Observações:

4. Condições estruturais adequadas? () Sim () Não () Parcial

Observações:

5. Edificações adaptáveis para a estrutura mínima necessária?

Ambiente	Quantidade	Sim	Não	Parcial ¹
Dormitório 1 (Suíte)	01 cômodo			
Dormitório 2	01 cômodo			
Dormitório 3	01 cômodo			
Sala de Estar	01 cômodo			
Cozinha	01 cômodo			
Banheiro Social	01 unidade			
Área de Serviço	01 unidade			
Quintal	01 unidade			
Garagem	02 vagas			

1 – Parcial: Adaptável com pequenas intervenções (explicar nas observações)

Observações:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA
ESTADO DE SÃO PAULO

6. Valor mensal do aluguel compatível com o valor de mercado?

Sim Não

Observações:

7. Documentação regularizada e de acordo com as exigências legais aplicáveis?

Sim Não Parcial

Observações:

8. Considerações finais

Observações:

9. Assinatura do Delegado da Junta Militar:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO III

ESTUDO PRÉVIO DE VALOR DE MERCADO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1 – Introdução O presente estudo é parte integrante do processo de seleção de imóvel para locação de imóvel residencial para uso como residência para o Delegado da 15ª Delegacia de Serviço Militar e 70ª Junta de Serviço Militar, da Secretaria de Gabinete. O imóvel deverá atender as especificações mínimas necessárias para moradia conforme consta neste edital. O objetivo desse estudo é levantar previamente ao processo de seleção o valor de mercado dos imóveis. Os resultados serão utilizados para verificar a compatibilidade das propostas com o valor de mercado.

2 – Metodologia Pesquisa de imóveis com a descrição mínima solicitada através de sites de administradora de imóveis.

3 – Resultados: Os dados de cada imóvel são apresentados na Tabela 1.

Tabela 1 – Dados dos imóveis levantados.

Imóvel	Valor do aluguel	Valor médio
Antonio Ferreira Souto	R\$ 1.500,00	1.500,00
Júlia Bezerra Damásio	R\$ 1.500,00	
Chitolina Imobiliária	R\$ 1.500,00	

O valor mensal de aluguel variou entre o valor de R\$ 1.500,00, sendo o valor médio de R\$ 1.500,00. Na Tabela 2 é apresentado o valor máximo para a locação do imóvel.

Tabela 2 – Valor máximo para a locação do imóvel.

Valor máximo
R\$ 1.500,00

3 – Conclusão De acordo com os resultados acima, o valor máximo das propostas de locação do imóvel será de até R\$ 1.500,00, sendo habilitada a proposta de menor valor dentre as demais apresentadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO III

DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA

At. – PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Ref.: PROCESSO N.º 121/2015 - CHAMADA PÚBLICA N.º 06/2015

DECLARO, sob as penas da lei, sem prejuízo das sanções e multas previstas na Lei Federal n.º 8.666/93, que o proprietário/empresa _____ (denominação da pessoa jurídica), CPF/CNPJ n.º _____ tem o imóvel localizado na Rua: _____ (endereço completo do imóvel) ofertado na proposta disponível para locação, livre de pessoas e objetos e nas condições estabelecidas no edital referente a Chamada Pública n.º.: 06/2015, Processo n.º.: 121/2015.

Local e Data.

Nome do representante

RG n.º: