



PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA

ESTADO DE SÃO PAULO

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL

PROCESSO Nº. 297/2016 - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 31/2016 - CONTRATO Nº. 234 - 234 A - 234 B/2016

LOCADORES: Sr. MORIHARU SONODA NETO, brasileiro, solteiro, técnico em informática, portador do RG nº. 23.279.201-X SSP/SP e do CPF/MF nº. 298.719.618-04, residente e domiciliado na Rua João Evangelista, nº. 1.060, Centro, nesta cidade de Itapetininga, Estado de São Paulo, CEP 18.200-055, representado neste ato por FRANCIOSI CONSTRUTORA E IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº. 52.905.908/0001-48, estabelecida na Rua Monsenhor Soares, nº. 229, Centro, nesta cidade de Itapetininga, Estado de São Paulo, CEP 18.200-009, identificado sob o contrato nº. 234/2016, Sr. THAÍS NATSUCO SONODA, brasileira, solteira, cirurgiã dentista, portadora do RG nº. 43.739.306-9 SSP/SP e do CPF/MF nº. 302.684.708-98, residente e domiciliado na Rua João Evangelista, nº. 1.060, Centro, nesta cidade de Itapetininga, Estado de São Paulo, CEP 18.200-055, representada neste ato por FRANCIOSI CONSTRUTORA E IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº. 52.905.908/0001-48, estabelecida na Rua Monsenhor Soares, nº. 229, Centro, nesta cidade de Itapetininga, Estado de São Paulo, CEP 18.200-009, identificada sob o contrato nº. 234A/2016 e ESPÓLIO DE MILTON TAIDI SONODA, representado pela inventariante Srª. HARUCO HONMA, brasileira, divorciada, cirurgiã dentista, portadora do RG nº. 4.221.577-8 SSP/SP e do CPF/MF nº. 486.213.158-15, residente e domiciliada na Rua João Evangelista, nº. 1.060, Centro, nesta cidade de Itapetininga, Estado de São Paulo, CEP 18.200-055, representada neste ato por FRANCIOSI CONSTRUTORA E IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº. 52.905.908/0001-48, estabelecida na Rua Monsenhor Soares, nº. 229, Centro, nesta cidade de Itapetininga, Estado de São Paulo, CEP 18.200-009, identificada sob o contrato nº. 234B/2016.

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE ITAPETININGA, devidamente inscrito no CNPJ sob o nº. 46.634.291/0001-70, representada neste ato pelo seu Prefeito Municipal Sr. HIRAM AYRES MONTEIRO JÚNIOR, brasileiro, casado, portador do RG nº. 20.581.775-0 SSP/SP e do CPF/MF nº. 167.315.568-58, residente e domiciliado na Avenida Rubens Brasi, nº. 700, Vila Nastri II, nesta cidade de Itapetininga, Estado de São Paulo, CEP 18.206-410.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua João Evangelista, nº. 1.018, Centro, nesta cidade de Itapetininga, Estado de São Paulo, CEP 18.200-055.

Por este Instrumento Público de Contrato de Locação de Imóvel, as partes de um lado denominados LOCADORES e de outro LOCATÁRIO tendo entre si, justo contratado a locação do imóvel acima citado pelo prazo, aluguel e demais condições estabelecidas, regendo-se pelas seguintes cláusulas que mutuamente outorgam e aceitam:

CLÁUSULA PRIMEIRA - PRAZO DE LOCAÇÃO

1.1 – O prazo de vigência do contrato de locação será de 30 (trinta) meses, contados a partir da assinatura do termo, tendo seu início no dia 01 de novembro de 2016 e termo final no dia 01 de maio de 2019, com possibilidade de prorrogação mediante termo aditivo conforme acordo entre as partes, não ultrapassando os limites constantes na Lei Federal nº. 8.666/93, devendo atender ao art. 430 da Lei Complementar nº. 13, de 29 de dezembro de 2003, reajustável anualmente a contar da data do início da vigência da locação, aplicando-se a variação do Índice IGP - M da FGV. Se no mês da assinatura do aditamento contratual não houver sido publicado o índice referido e sua variação, será usada a última variação divulgada dos últimos 12 (doze) meses. Caso ocorra alteração na legislação de modo a permitir redução da periodicidade do reajuste de aluguel, essa nova condição será objeto de análise e se houver consenso à celebração de aditivo contratual entre as partes.

Código de Ajuste: 2.016.000.000.026
Processo AUDE SP: 2.016.000.000.047

Página 1



PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA

ESTADO DE SÃO PAULO

CLÁUSULA SEGUNDA - FINALIDADE DA LOCAÇÃO

2.1 - Fim não residencial para as instalações da Secretaria de Promoção Social.

CLÁUSULA TERCEIRA - VALOR DO ALUGUEL

3.1 - O aluguel mensal ora contratado será de R\$ 3.516,01 (três mil, quinhentos e dezesseis reais e um centavo), totalizando o valor do contrato de R\$ 105.480,30 (cento e cinco mil, quatrocentos e oitenta reais e trinta centavos) para o prazo de vigência estipulado na Cláusula Primeira deste instrumento. As despesas com a presente locação serão atendidas pelos recursos financeiros da seguinte dotação orçamentária: 01 02 09 01 08 122 0001 2039 3.3.90 36 Ficha nº. 263 Nota nº. 417.

CLÁUSULA QUARTA - VENCIMENTO DO ALUGUEL

4.1 - As partes convencionam que o dia do pagamento do aluguel será até o 15º (décimo quinto) dia útil do mês de cada aluguel vencido, em eventuais atrasos no pagamento, quando por culpa exclusiva da Prefeitura o valor devido será atualizado da data do vencimento a do efetivo pagamento pela variação percentual do IPCA Esp. IBGE - Índice de Preços ao Consumidor Amplo Especial - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística ou outro índice que venha substituí-lo, acrescido de juros de mora de 0,5% (meio por cento) ao mês. Os respectivos recibos do aluguel deverão ser apresentados pelos LOCADORES ou seu representante legal até 15 (quinze) dias úteis de antecedência do pagamento, datado na data limite para pagamento estipulada neste instrumento contratual para possibilitar o seu pagamento, contendo a identificação completa do LOCADOR, LOCATÁRIA e representante legal, a localização completa do imóvel, identificação do serviço instalado, identificação numérica do contrato, tipo e número da modalidade e número do processo, todas as informações solicitadas conforme constam neste instrumento contratual.

4.1.1 - A ausência das informações solicitadas para constar no recibo referente ao imóvel locado por este instrumento contratual ensejará a suspensão dos pagamentos a que o Locador tenha ou venha a ter direito, até que seja normalizada a situação de regularidade havida na fase de contratação;

4.1.2 - Juntamente com o recibo deverão ser entregues pelo LOCADOR ou o seu representante legal:

4.1.2.1 - Certidão negativa ou positiva com efeitos de negativa de débitos municipais relativa ao CPF/CNPJ do locador do imóvel e se for o caso do imóvel não estar cadastrado no nome do locador no sistema imobiliário da Prefeitura deverá ser entregue a certidão negativa ou positiva com efeitos de negativa de débitos municipais referente ao imóvel locado em atendimento as disposições do art. 430 da Lei Complementar nº. 13, de 29 de dezembro de 2003;

4.1.2.1.1 - No caso específico do ESPÓLIO DE MILTON TAIDI SONODA deverá ser apresentada a certidão solicitada no item 4.1.2.1 através do CPF/MF nº. 257.595.978-09;

4.1.3 - A ausência do documento atualizado relativos aos documentos solicitados no item 4.1.2 referente ao locador e ao imóvel locado por este instrumento contratual ensejará a suspensão dos pagamentos a que o Locador tenha ou venha a ter direito, até que seja normalizada a situação de regularidade havida na fase de contratação;

4.1.4 - Na ocorrência de suspensão de pagamento aqui prevista, a Contratada não fará jus a nenhum tipo de atualização monetária.

CLÁUSULA QUINTA - FORMA DE REAJUSTE

5.1 - ANUAL, a contar da data do início da vigência da locação, aplicando-se a variação do Índice IGP - M da FGV. Se no mês da assinatura do aditamento contratual não houver sido publicado o índice referido e sua variação, será usada a última variação divulgada dos últimos 12 (doze) meses. Caso ocorra alteração na legislação de modo a permitir redução da periodicidade do reajuste de aluguel, essa nova condição será objeto de análise e se houver consenso à celebração de aditivo contratual entre as partes.

5.2 - Não haverá reajuste em período inferior a 12 (doze) meses.



PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA

ESTADO DE SÃO PAULO

CLÁUSULA SEXTA - DA PROPRIEDADE

6.1 - Declaram os LOCADORES, sob as penas da lei, que o imóvel ora locado é de sua propriedade, comprometendo-se a apresentar a respectiva Certidão, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente a qual comprove ser proprietário, devidamente averbado e registrado na matrícula do imóvel sempre que for solicitada ou obrigatoriamente e imediatamente após e em qualquer alteração na referida certidão, podendo a falta de apresentação da comprovação ensejar a aplicação de penalidade, previstas na Cláusula Décima Segunda e Cláusula Décima Terceira e na Lei Federal nº. 8.666/93 e alterações.

CLÁUSULA SÉTIMA - ENCARGOS LOCATÍCIOS

7.1 - Correrá por conta exclusiva do LOCATÁRIO, sem direito a reembolso, consumo de luz, água, gás e telefone instalados no imóvel locado e forem de uso do LOCATÁRIO, devidos e cobráveis nos seus respectivos vencimentos. Serão de responsabilidade dos LOCADORES o pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e demais TAXAS do imóvel objeto da locação, e os que vierem a onerá-lo, devidos e cobráveis nos seus respectivos vencimentos.

7.1.1 - O LOCATÁRIO se obriga a efetuar o pagamento, diretamente nas respectivas Concessionárias, sob pena de, não o fazendo, arcar também com os acréscimos decorrentes de multa, juros e etc.

7.1.2 - O LOCATÁRIO se compromete a providenciar, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da assinatura do presente contrato, junto a Concessionária de serviço de luz e água, a transferência do cadastro para o seu nome, sob pena de rescisão contratual, ficando sob a sua responsabilidade também, quando da desocupação, a alteração para o nome do LOCADOR, a fim de cessar cobrança de débitos futuros.

7.1.3 - O imóvel ora locado se encontra com suas instalações de água e luz dentro dos padrões exigidos pelas normas das concessionárias, e é de responsabilidade do LOCATÁRIO manter em dia os pagamentos das contas mensais de sua responsabilidade, sob pena de arcar com as despesas de alteração de padrão, quando o fornecimento for suprimido por falta de pagamento.

7.1.4 - Caso o LOCATÁRIO altere a voltagem do padrão de energia, é de sua inteira responsabilidade devolver o imóvel nas condições em que lhe fora locado, sob pena de arcar com a multa contratual e todas as despesas decorrentes da alteração, inclusive com relação a danos causados a terceiros.

CLÁUSULA OITAVA - PAGAMENTO

8.1 - Os aluguéis deverão ser pagos, pontualmente, no dia do vencimento estipulado neste contrato, diretamente aos LOCADORES ou seu representante legal, após a entrega do recibo devidamente conforme solicitado neste instrumento contratual, ficando vedado qualquer outro meio de quitação, e especialmente, sob pena de não o fazendo, arcar o LOCATÁRIO com os ônus de mora convencionados neste contrato.

8.1.1 - De acordo com o processo nº. 1004479-32.2016.8.26.0269, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Itapetininga, movida em face do ESPÓLIO DE MILTON TAIDI SONODA, até que haja efetiva autorização judicial nos autos da consignação em pagamento, a continuidade dos depósitos dos aluguéis vincendos referente ao espólio continuarão sendo realizados através de depósito judicial.

8.1.2 - Qualquer recebimento de aluguéis fora do prazo de tolerância, ou ainda, diferente da forma ora pactuada (por exemplo, depósito bancário), será considerado mera liberalidade do LOCADOR e/ou do seu representante legal, não significando, sob nenhum pretexto, novação das condições ora contratadas.

8.1.3 - Para fins de pagamento e prorrogação contratual os LOCADORES deverão observar as disposições do art. 430 da Lei Complementar nº. 13, de 29 de dezembro de 2003.

8.2 - No caso de LOCADOR em situação de recuperação judicial, deverá apresentar declaração, relatório ou documento equivalente de seu administrador judicial, ou se o administrador judicial for pessoa jurídica, do profissional responsável pela condução do processo, de que está cumprindo o plano de recuperação judicial;



PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA

ESTADO DE SÃO PAULO

8.2.1- No caso de LOCADOR em situação de recuperação extrajudicial, junto com os demais comprovantes, deverá apresentar comprovação documental de que está cumprindo as obrigações do plano de recuperação extrajudicial.

8.3- A não apresentação das comprovações de que tratam as cláusulas 8.2 e 8.2.1 assegura a LOCATÁRIA o direito de sustar o pagamento respectivo e/ou pagamentos seguintes.

CLÁUSULA NOVA – RETENÇÃO

9.1 - Caso o aluguel mensal atinja a faixa de retenção do Imposto de Renda, obriga-se a LOCATÁRIA a providenciar o recolhimento, sob as penas da lei, apresentando o comprovante de pagamento, a fim de que se proceda devido ressarcimento.

CLÁUSULA DÉCIMA – FINALIDADE

10.1 - A LOCATÁRIA declara que irá utilizar o imóvel para as instalações da Secretaria de Promoção Social, correndo por sua conta e risco, toda e qualquer despesa para adequação do imóvel à atividade declarada, sem direito a indenização ou retenção de qualquer natureza, obrigando-se ainda, a satisfazer as exigências dos poderes públicos a que der causa, ficando sob sua responsabilidade obter perante os órgãos públicos competentes, os alvarás ou autorizações que forem necessários em razão das atividades exercidas no imóvel, respondendo por quaisquer multas, ou penalidades que venham a ser impostas em decorrência da inobservância das normas legais aplicáveis, sem prejuízo das demais penalidades deste instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - CONSERVAÇÃO – REPARAÇÃO – MODIFICAÇÃO

11.1 - Fica vinculada neste instrumento, através de cópia reprográfica, a vistoria inicial formalizada e entregue pelo LOCADOR na Dispensa de Licitação nº. 76/2013 devido a continuidade das instalações da Secretaria de Promoção Social no mesmo imóvel objeto de locação da referida Dispensa de Licitação, onde a LOCATÁRIA declara, para todos os fins e efeitos de direito, que recebeu o imóvel no estado de conservação e uso em que se encontravam.

11.2 - O laudo da pré vistoria final será entregue pelos LOCADORES, no prazo máximo de 03 (três) dias úteis, contados a partir da notificação da Secretaria responsável pelo uso do imóvel para fazê-lo, devendo ser por escrito em termo circunstanciado, contendo todas as adequações necessárias para a devolução do imóvel ao seu estado inicial. Após a realização das adequações necessárias, os LOCADORES avaliarão as adequações conforme apresentado no laudo da pré vistoria final não sendo aceito posteriormente acréscimos de adequações não apontadas anteriormente.

11.2.1 - Após os reparos serem realizados pelo LOCATÁRIO a Secretaria responsável pelo uso do imóvel notificará os LOCADORES para realizar a vistoria final, sendo aberto o prazo de 03 (três) dias úteis para contestação da vistoria final, por escrito, sob pena de aceitação das condições detalhadas no termo, se o LOCADOR não realizar a vistoria final dentro do prazo estipulado.

11.2.2 - Fica o LOCATÁRIO responsável pela limpeza do telhado, não permitindo que sobre este se acumulem folhas de árvores e entulhos.

11.2.3 - O LOCATÁRIO se obriga ainda, a devolvê-lo no estado em que recebeu, mantendo a mesma disposição do imóvel locado, não podendo modificar as partes internas dos cômodos, fachadas ou qualquer parte externa, bem como a qualidade do material de pintura, interna e externa, cor, qualidade das portas, batentes, e a não fazer perfuração em paredes e azulejos para a colocação de armários, quadros e outros utensílios, sem prévio consentimento, por escrito dos LOCADORES, sob pena de incorrer nas cominações previstas neste contrato ou em Lei, sem prejuízo do dever de indenizar os LOCADORES por eventuais danos que forem constatados, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal do imóvel.

11.2.4 - O LOCATÁRIO também se compromete a zelar pela rigorosa conservação do imóvel, de modo a mantê-lo em condições de absoluta limpeza e higiene, bem como conservar os seus acessórios e instalações


Página 4



PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA

ESTADO DE SÃO PAULO

em perfeito estado de funcionamento, responsabilizando-se pela reparação de qualquer estrago, ainda que decorrente de má conservação, causado por si próprio, seus dependentes ou simples visitantes, especialmente as referentes aos aparelhos sanitários, elétricos, trincos, fechaduras, torneiras, encanamento, fossas, telhados, forros, goteiras, vidraças, portões, portas, janelas, esquadrias, paredes, pinturas, muros, piscinas, jardins, passeios internos, calçadas, salvo condições que foram originadas devido ao estado desses itens conforme vistoria inicial e de problemas estruturais e QUAISQUER outras benfeitorias, por mínimas que sejam, ficando, desde logo, incorporadas ao prédio, se comprometendo ainda, a restituir tudo conforme vistoria inicial, sem direito à retenção, e ou indenização de espécie alguma, ao término do presente contrato, ou de sua rescisão.

11.2.4.1 - As benfeitorias úteis e necessárias, e ainda as de qualquer natureza, uma vez realizadas no imóvel locado, passarão a fazer parte integrante do mesmo, sem que o LOCADOR assista qualquer direito de indenização ou retenção futura, arcando o LOCADOR ainda, com todas as despesas e encargos dela decorrentes, sobretudo quanto à contratação, fiscalização, encargos previdenciários e trabalhistas, e a regularização junto aos órgãos competentes, além de outros que porventura advirem de tal construção, entretanto somente poderão ser realizadas somente com consentimento por escrito do LOCADOR mediante início de procedimento administrativo.

11.2.4.2 - Caso se tome necessária a realização de quaisquer obras para adaptação do imóvel a atividade a ser exercida conforme exposto na cláusula 10ª, seja no início da locação, ou durante seu curso, o LOCATÁRIO deverá obter autorização prévia por escrito do LOCADOR, iniciando procedimento administrativo contendo todos os atos legais e arquivado com o presente contrato original independente de deferimento ou indeferimento, ficando responsável pelas despesas decorrentes, comprometendo-se a devolver o imóvel no estado descrito na vistoria inicial.

11.2.4.3 - A não autorização com relação aos itens 11.2.4.1 e 11.2.4.2 implicará na rescisão contratual sem o pagamento da multa estipulada na cláusula 12ª.

11.2.4.4 - Fica ainda facultado ao LOCADOR, quando lhe convier, exigir a remoção das benfeitorias introduzidas no imóvel sem sua autorização correndo todas as despesas por conta do LOCATÁRIO.

11.2.5 - Em virtude da atividade a ser exercida no imóvel o LOCATÁRIO se compromete a devolver o imóvel em seu estado original do início da locação, tudo conforme o termo de vistoria inicial arcando com todas as despesas, sem direito à retenção ou indenização de espécie alguma, salvo autorização do LOCADOR para que permaneçam.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - MULTAS E SANÇÕES

12.1 - Pelo inadimplemento de qualquer condição ou cláusula deste Contrato, ou pela inexecução total ou parcial do mesmo, a Prefeitura aplicará as seguintes multas e/ou sanções, de acordo com a infração cometida, sendo garantida a defesa prévia:

12.1.1 - Advertência;

12.1.2 - Multa de 0,1% (um décimo por cento) do valor atualizado do Contrato por dia da recusa por parte do LOCADOR ou de seu representante legal do recebimento das chaves sem motivo justificado e relevante, até 10 dias.

12.1.3 - Multa de 0,1% (um décimo por cento) do valor atualizado do Contrato por dia de atraso por parte do LOCADOR ou de seu representante legal na entrega das chaves do imóvel no início da locação, até 10 dias.

12.1.4 - Multa de 0,5% (cinco décimos por cento) do valor atualizado do Contrato por dia pelo descumprimento a qualquer cláusula constante deste Contrato, até 10 dias.

12.1.5 - Decorridos os dez dias previstos nos itens 12.1.2 a 12.1.4, em caso de falta grave ou reincidência dos motivos que levaram a Prefeitura a aplicar as sanções previstas neste Contrato acarretarão a rescisão do mesmo, caso em que será cobrada a multa de 10% (dez por cento) sobre o seu valor total atualizado.


Página 5



PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA

ESTADO DE SÃO PAULO

12.2 - Sem prejuízo das sanções previstas no item 12.1 e subitens, poderão ser aplicadas à inadimplente outras sanções contidas na Legislação.

12.4 - A aplicação das penalidades previstas neste Contrato e na LEI não exonera à inadimplente de eventual ação por perdas e danos que seu ato ensejar.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - RESCISÃO

13.1 - Se houver interesse na desocupação do imóvel, o LOCATÁRIO deverá informar por escrito o LOCADOR ou através do seu representante legal, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, conforme prevê o artigo 6º da Lei 8.245, de 18 de outubro de 1991, na ausência do aviso, o LOCADOR poderá exigir quantia correspondente a 01 (um) mês de aluguel, vigente quando da rescisão.

13.1.1 - O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido pela Prefeitura Municipal de Itapetininga/SP unilateralmente, sem prévio aviso, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, sem que assista o LOCADOR a qualquer direito à reclamação ou à indenização, nos casos de imperícia e/ou negligência e naqueles previstos nos incisos I a XII do artigo 78 da Lei nº. 8.666/93; e amigavelmente, conforme previsto no inciso II do artigo 79 da Lei nº. 8.666/93.

13.1.2 - O LOCADOR reconhece os direitos da administração, em caso da rescisão administrativa prevista no art.º 77 da Lei Federal nº 8.666/93.

13.1.3 - Nos casos não previstos nesta cláusula e que não se enquadrem na Cláusula Décima Segunda fica estipulada a multa de 10% (dez por cento) do valor atualizado do contrato para o caso de rescisão antes de completar o período de 12 (doze) meses iniciais deste instrumento por parte da LOCATÁRIA ou do LOCADOR, com direito ao recebimento a parte prejudicada.

13.1.3.1 - No caso de rescisão por parte do LOCADOR, o mesmo concordará com o prazo de 03 (três) meses para que a LOCATÁRIA transfira os serviços instalados para outro local, visando o interesse público e sem prejuízos na prestação dos serviços para os munícipes, continuando com o direito do recebimento mensal dos aluguéis devidos, sendo a multa mencionada no item 13.1.3 calculada e devida após esse prazo.

13.1.3.2 - Não será devida em hipótese alguma a multa estipulada no item 13.1.3 após completar o período de 12 (doze) meses iniciais deste instrumento.

13.1.4 - Quando da desocupação do imóvel deverá o LOCATÁRIO entregar as chaves do imóvel e também os comprovantes de pagamentos dos encargos de sua responsabilidade referente aos 02 (dois) últimos meses, devidamente quitados, obrigando-se ainda, pelas despesas que incorrer durante o tempo em que permanecer no imóvel até a efetiva e real entrega das chaves.

13.2. A rescisão dar-se-á automática e independentemente de qualquer aviso judicial ou extrajudicial, desde que, ocorra falência ou dissolução do LOCADOR, deixe a mesma de cumprir qualquer exigência ou Cláusula do Contrato, ficando a rescisão neste caso a critério da Prefeitura.

13.3 - No caso de o LOCADOR estar em situação de recuperação judicial, a convalidação em falência ensejará a imediata rescisão do Contrato, sem prejuízo da aplicação das demais cominações legais.

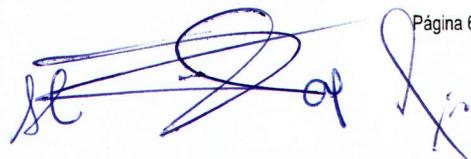
13.4 - No caso de a CONTRATADA estar em situação de recuperação extrajudicial, o descumprimento do plano de recuperação ensejará a imediata rescisão do Contrato, sem prejuízo da aplicação das demais cominações legais.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 - Fica convencionado que as citações, intimações, notificações, judiciais ou extrajudiciais referentes a este contrato, poderão ser efetuadas mediante correspondência com aviso de recebimento e por meio eletrônico.

14.2 - O LOCADOR e o LOCATÁRIO assumem expressamente a responsabilidade civil e criminal pela legitimidade de suas assinaturas e dos documentos apresentados.

14.3 - O LOCADOR e o LOCATÁRIO obrigam-se, por si, seus herdeiros e sucessores, ao fiel cumprimento deste contrato.


Página 6



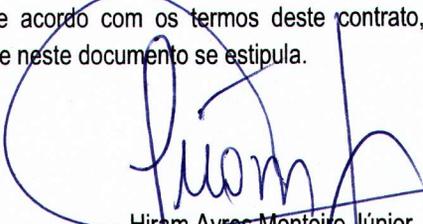
PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA
ESTADO DE SÃO PAULO

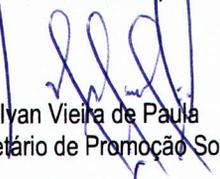
14.4 - O presente instrumento será regido, no que couber, as disposições da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993, atualizada, e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie.

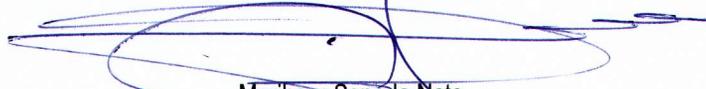
14.5 - Para todas as questões resultantes deste contrato será competente o foro de Itapetininga – SP.

E por estarem as partes de acordo com os termos deste contrato, o ASSINAM, em 02 (duas) vias, que expressamente anuem ao que neste documento se estipula.

Itapetininga, 01 de novembro de 2016


Hiram Ayres Monteiro Júnior
Prefeito Municipal

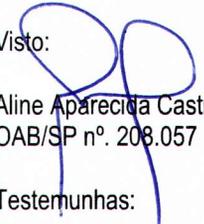

Ivan Vieira de Paula
Secretário de Promoção Social


Moriharu Sonoda Neto
Locador
Franciosi Construtora e Imóveis Ltda
Representante Legal


Thais Natsuco Sonoda
Locadora
Franciosi Construtora e Imóveis Ltda
Representante Legal


Espólio de Milton Fardi Sonoda
Locador
Haruco Honma
Inventariante
Franciosi Construtora e Imóveis Ltda
Representante Legal

Visto:


Aline Aparecida Castro
OAB/SP n.º. 208.057

Testemunhas:


Nome: Simone de Lima Okawa
RG n.º.: CPF 330.455.948-59
RG 34.671.900-8
Secretaria Municipal de
Promoção Social


Nome: Andréia Marli da Silva
RG n.º.: CPF 122.604.398-45
RG 20.328.527-X
Secretaria Municipal de
Promoção Social



PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA
ESTADO DE SÃO PAULO

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

CONTRATADO: MORIHARU SONODA NETO, THÁIS NATSUCO SONODA E ESPÓLIO DE MILTON TAIDI SONODA

CONTRATO Nº.: 234, 234A e 234B/2016

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL PARA AS INSTALAÇÕES DA SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL

Na qualidade de Contratante e Contratado, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damos-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

Outrossim, estamos CIENTES, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o art. 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, precedidos de mensagem eletrônica aos interessados.

Itapetininga, 01 de novembro de 2016

CONTRATANTE:

Nome e cargo: Hiram Ayres Monteiro Júnior - Prefeito Municipal
E-mail institucional: gabinete@itapetininga.sp.gov.br
E-mail pessoal: hiramjr@me.com

Assinatura: 

CONTRATADA:

Nome e profissão: Moriharu sonoda Neto - Técnico em Informática
E-mail pessoal: mnsonoda@gmail.com

Assinatura: 

Nome e profissão: Thaís Natsuco Sonoda - Cirurgiã Dentista
E-mail pessoal: thaty_br@yahoo.com.br

Assinatura: 

Nome: Espólio de Milton Taidi Sonoda
E-mail inventariante: harucoh@yahoo.com.br
E-mail advogado: oswaldomto@hotmail.com

Assinatura: 



PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA
ESTADO DE SÃO PAULO

CADASTRO DO RESPONSÁVEL

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

CONTRATADO: MORIHARU SONODA NETO, THAÍS NATSUCO SONODA E ESPÓLIO DE MILTON TAIDI SONODA

CONTRATO Nº.: 234, 234A e 234B/2016

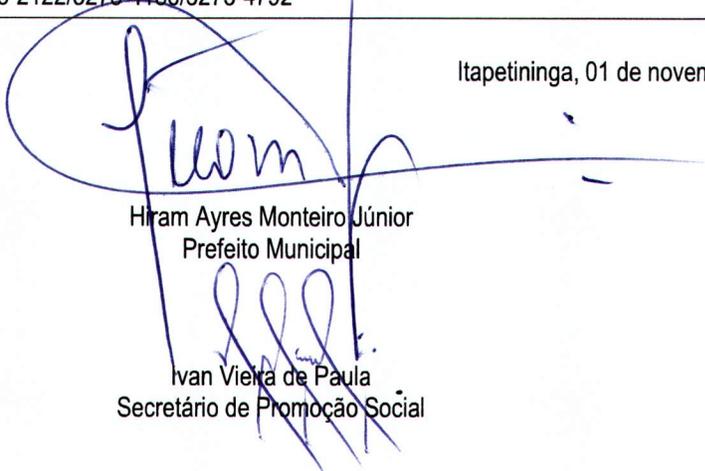
OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL PARA AS INSTALAÇÕES DA SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL

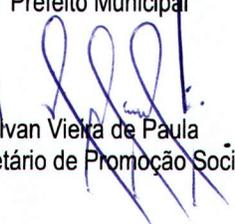
Nome: Hiram Ayres Monteiro Júnior
Cargo: Prefeito Municipal
CPF nº: 167.315.568-58
RG nº: 20.581.775-0 SSP/SP
Endereço: Avenida Rubens Brasi, nº. 700, Vila Nastri II
Telefone: (015) 3376-9600
E- mail institucional: gabinete@itapetininga.sp.gov.br
e-mail: hiramjr@me.com

Responsável pelo atendimento a requisições de documentos do TCESP

Nome: Ivan Vieira de Paula
Cargo: Secretário de Promoção Social
Endereço Comercial do Órgão/Setor: Rua João Evangelista, nº. 1.018 - Centro - Itapetininga/SP
Telefone e Fax: (0xx15) 3273-2122/3273-4186/3273-4792

Itapetininga, 01 de novembro de 2016


Hiram Ayres Monteiro Júnior
Prefeito Municipal


Ivan Vieira de Paula
Secretário de Promoção Social



PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA
ESTADO DE SÃO PAULO

DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

CNPJ Nº:: 46.634.291/0001-70

CONTRATADA:

MORIHARU SONODA NETO
THAÍS NATSUCO SONODA
ESPÓLIO DE MILTON TAIDI SONODA

CPF Nº.: 298.719.618-04
CPF Nº.: 302.684.708-98

CONTRATO Nº.: 234, 234A e 234B/2016

DATA DA ASSINATURA: 01/11/2016

VIGÊNCIA: 01/11/2016 a 01/05/2019

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL PARA AS INSTALAÇÕES DA SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL

VALOR: R\$ 105.480,30 (cento e cinco mil, quatrocentos e oitenta reais e trinta centavos)

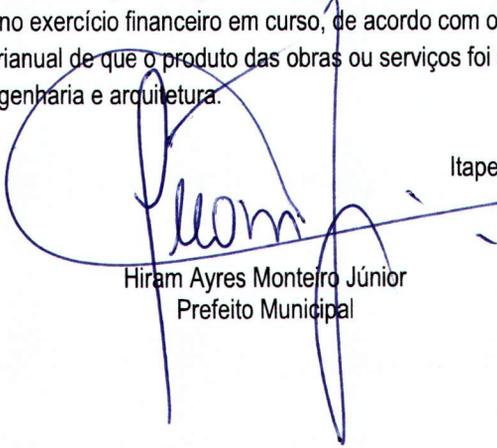
Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

Em se tratando de obras/serviços de engenharia:

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, em especial, os a seguir relacionados, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados:

- a) memorial descritivo dos trabalhos e respectivo cronograma físico-financeiro;
- b) orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;
- c) previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executados no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;
- d) comprovação no Plano Plurianual de que o produto das obras ou serviços foi contemplado em suas metas;
- e) as plantas e projetos de engenharia e arquitetura.

Itapetininga, 01 de novembro de 2016


Hiram Ayres Monteiro Júnior
Prefeito Municipal