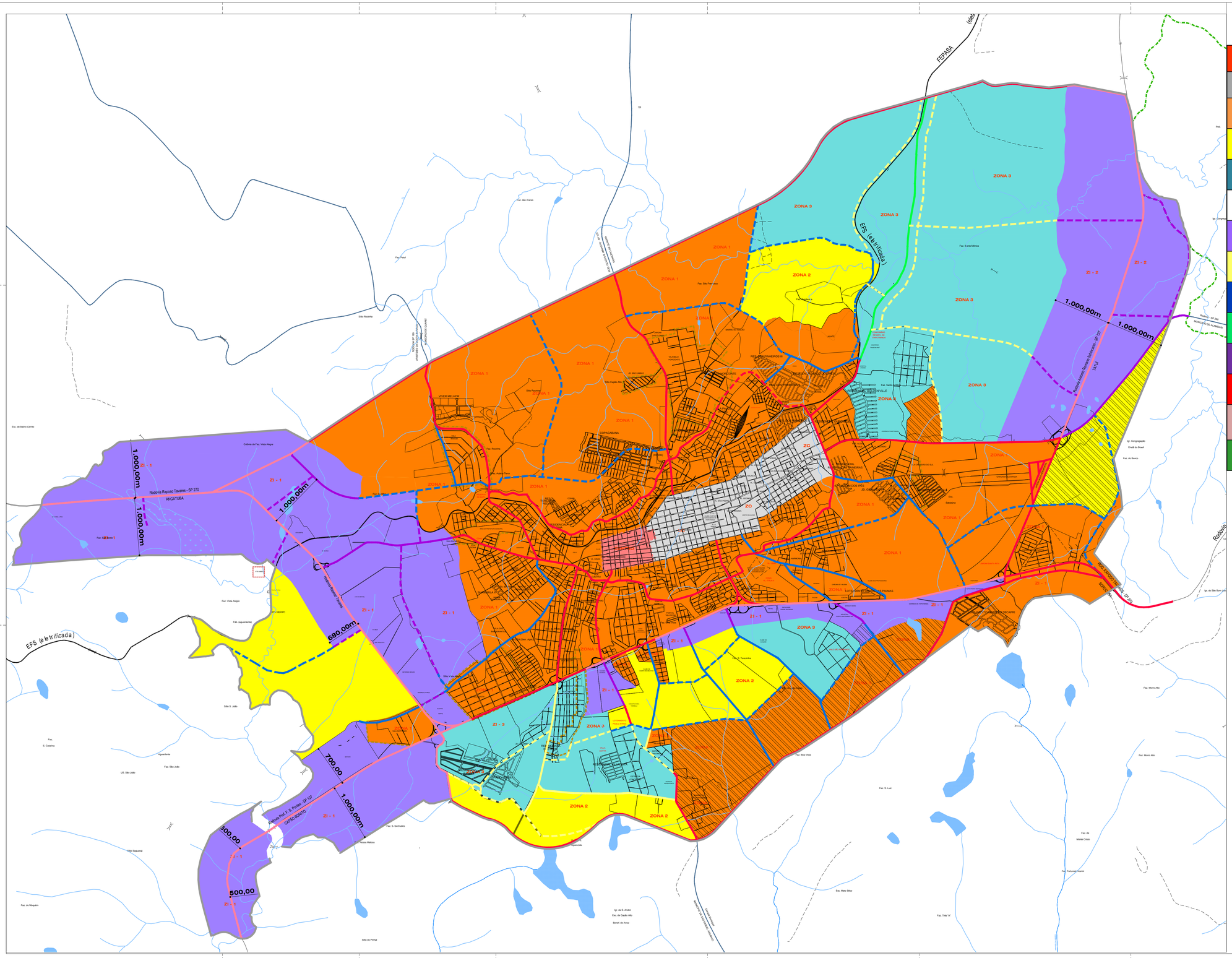

Zonas de Uso	Usos Admitidos	TO Taxa de Ocupação	CA Coeficiente de Aproveitamento	Áreas Mínimas dos Lotes (m²)	Testada Mínimas dos Lotes (m)
ZH- Zonas Esp. de Int. Histórico Cult	RL, RG, RT, RSI, GRN,GRD,CSI 1, CSI 2, CSI 3, TL,UE,PGTI	0,95	2,00	150,00	7,50
ZC- Zona Central	RL,RG,RT,RSI,PGTI,GRN,GRD,CSI 1,CSI 2,CSI 3, TL, UE	0,80	3,00	150,00	7,50
Z1- Zona de Uso 01	RL,RG,RT,RSI,CSI 2, CSI 3, TL, UE	0,70	2,00	150,00	7,50
Z2- Zona de Uso 02	RL,RG,RT,RSI,CSI 2, CSI 3, TL, UE	0,60	2,00	250,00	10,00
Z3- Zona de Uso 03	RL,RG,RT,RSI,CSI 2, CSI 3, UE	0,6	1,50	360,00	12,00
ZEU- Zona de Expansão Urbana	RL, RG, RT,RSI, CSI 1, CSI2, CSI 3, TL, UE	0,70	2,00	250,00	10,00
ZI- Zona Industrial	PGTP,PGTI,GRN,GRD,CSI 1, CSI 2,CSI 3, UAI, UE	LIVRE	LIVRE	2000,00	15,00
CCS1- Corredor comércio e Serviços 1	RL,RG,RT,RSI,CSI 1,CSI 2, CSI 3, TL, UE	0,60	1,50	360,00	12,00
CCS2- Corredor comércio e Serviços 2	RL,RG,RT,RSI,PGTI,GRN,GRD, CSI1, CSI 2,CSI 3, TL, UE	0,60	2,00	250,00	10,00
CCS3- Corredor comércio e Serviços 3	RL,RG,RT,RSI,PGTI,GRD,GRN,CSI1, CSI 2,CSI 3, TL, UE	0,60	2,00	600,00	15,00
CCI- Corredor de comércio e Industria	PGTP,PGTI,GRN,GRD,CSI 1,CSI 2,CSI 3, UE	0,5	2,00	3000,00	30,00
CCR 01- Corredor de Circulação Rápida	RL,RG,PGTP,PGTI,GRD,GRN,CSI 1, CSI 2, CSI 3, TL, UE	0,6	1,50	600,00	15,00
CCR 02- Corredor de Circulação Rápida	RL,RG,PGTP,PGTI,GRD,GRN,CSI 1, CSI 2, CSI 3, TL, UE	0,6	1,50	1000,00	20,00
AR- Área Rural	RL,PGTP,PGTI,TL,UAI,UE, AAP	——	——	MODULO INCRA	MODULO INCRA

ZEIS OU AEIS - ZONAS OU ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL

PERÍMETRO - OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

CCR 02- CORREDOR DE CIRCULAÇÃO RÁPIDA

CCR 01 - CORREDOR DE CIRCULAÇÃO RÁPIDA

CCS 01 - CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 01

CCS 01 - CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 01 (Implantação futura)

CCS 02 - CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 02

CCS 02 - CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 02 (Implantação futura)

CCS 03 - CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 03

CCI - CORREDOR DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA

CCI - CORREDOR DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA (Implantação futura)

PERÍMETRO URBANO

CAPTAÇÃO DE ÁGUA DO MUNICÍPIO

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO - ETE

LIMITE DE MUNICÍPIO

EMENDAS

N
W E
S

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

ASSUNTO:

REVISÃO E ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ZONEAMENTO MUNICIPAL PROPOSTO - ÁREA URBANA

ESCALA: 1:20.000

DATA: 14 / 11 / 2014

MP 02

ELABORAÇÃO / REVISÃO:

SEPLAN

MP 02 - ZONEAMENTO PROPOSTO - 2014